



BOSNA I HERCEGOVINA, FBiH
UNSKO-SANSKI KANTON, GRAD BIHAĆ
Javno preduzeće „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać



Broj: 01 – 71 / 25
Bihać, 21.07.2025. godine.

- dostavlja se -

Primljeno: 23-07-2025			
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
05/1	-02-	356	/25

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Predstavnički/zastupnički dom FBiH
Predsjedavajući predstavničkog doma
gđin. Dragan Mioković
Ul. Hamdije Kreševljakovića br.3
71 000 Sarajevo

PREDMET: ODGOVOR, -

(veza: akt broj 05/1-02-356/25 od 17.07.2025.godine)

Poštovani Predsjedavajući, gospodine Mioković

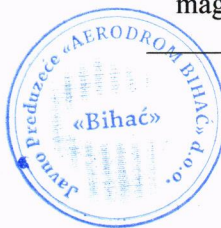
u prilogu dostavljamo odgovor kroz 4 poglavlja na poslaničko pitanje federalnog zastupnika Čavalić Admir-a, da bi se dobila potpuna slika o realizaciji projekta.

S poštovanjem,

Direktor JP "AERODROM BIHAĆ" d.o.o. Bihać
mag.saob. Anel Hadžić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a





IZVORI FINANSIRANJA

- Aerodrom Bihać je strateški projekat Vlade FBiH koja je svojim Odlukama za kapitalne transvere u periodu od 2017 - 2023 za nastavak realizacije projekta do sada osigurala 35.000.000,00 KM.
- Vlada Federacije Bosne i Hercegovine je 2017. godine uvrstila projekat izgradnje aerodroma Bihać u strateške razvojne projekte za period 2017 – 2022. godina, te je praktično u drugoj polovini 2017. godine, preko nadležnog federalnog ministarstva FMPIK (Federalno Ministarstvo Prometa i Komunikacija) otpočela finansiranje realizacije projekta izgradnje aerodroma Bihać.

2017 - 2020 godina

Vlada FBiH je donijela Odluku o finansiranju izgradnje aerodroma gdje su odobrena prva inicijalna sredstva i utrošena u iznosu od 9.450.000,00 KM .

2021 godina

Vlada FBiH dana 26.08.2021. godine je donijela Odluku o nastavku finansiranja izgradnje aerodroma u iznosu od 25.000.000,00 KM koja je sadržavala namjenu utroška. Ova odluka se nije mogla realizirati iz tehničko operativnih uvjeta. JP nije imalo zemljište u planiranom obuhvatu u svom vlasništvu a shodno tim nije bila odobrena ni tehnička dokumentacija za dobijanje svih potrebnih saglasnosti i dozvola, te su navedena sredstva prenešena za 2022.godinu posebnom Odlukom Vlade FBiH.

2022 godina

Vlada FBiH kroz Odluku o usvajanju programa utroška kapitalnog transvera „Kapitalni transveri javnim preduzećima - Unaprijeđenje aviosaobraćaja u FBiH- JP Aerodrom Bihać osigurala iznos od 19.700.000,00 KM.

2023 godina

Vlada FBiH kroz Odluku o usvajanju programa utroška kapitalnog transvera „Kapitalni transveri javnim preduzećima - Unaprijeđenje aviosaobraćaja u FBiH- JP Aerodrom Bihać osigurala iznos od 19.700.000,00 KM.

2024 godina

Vlada FBiH kroz Odluku o usvajanju programa utroška kapitalnog transvera „Kapitalni transveri javnim preduzećima - Unaprijeđenje aviosaobraćaja u FBiH- JP Aerodrom Bihać osigurala iznos od 17.000.000,00 KM.

2025 godina

Vlade FBiH kroz Odluku o usvajanju programa utroška kapitalnog transvera „Kapitalni transveri javnim preduzećima - Unaprijeđenje aviosaobraćaja u FBiH- JP Aerodrom Bihać osigurala iznos od 12.000.000,00 KM.

- Sklapanjem prvih ugovora sa nadležnim federalnim ministarstvo (FMPIK) o transferu novčanih sredstava za razvoj i unaprijeđenje aviosaobraćaja na prostoru F BiH, otpočela je i realizacija projekta izgradnje aerodroma Bihać, te da je za sada jedini investitor ovog kapitalnog projekta je Vlada Federacije BiH.



BOSNA I HERCEGOVINA, FBiH
UNSKO-SANSKI KANTON, GRAD BIHAĆ
Javno preduzeće „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać



- U periodu 2017-2023. godine, po osnovu sklopljenih ugovora sa FMPIK za realizaciju projekta izgradnje međunarodnog aerodroma Bihać sa pratećom infrastrukturom ukupno je doznačeno JP_u, kao nosiocu/investitoru projekta **16.995.346,00 (KM)**. Doznačenim sredstvima kapitalnih transfera od strane Vlade Federacije BiH JP "AERODROM BIHAĆ" d.o.o. Bihać je u periodu 2017-2023. godina realizirao aktivnosti vezane za projekt izgradnje aerodroma Bihać, kako je to predstavljeno u **Tabeli br.1, Tabeli br. 2 i Tabeli br.3:**

Pregled realiziranih i utrošenih sredstava kapitalnih transfera Vlade F BiH za projekt izgradnje međ. aerodroma Bihać u periodu 2017 - 2021. g.

Tabela 1.

Red. Broj	OPIS	Pregled realiziranih i utrošenih sredstava kapitalnih transfera Vlade F BiH u svrhu realizacije projekta izgradnje međunarodnog aerodroma Bihać za period 2017 - 2021. godina					UKUPNO
		2017.g.	2018.g.	2019.g.	2020.g.	2021.g.	
1	Ukupan Iznos sredstava kapitalnih transfera za realizaciju projekta izgradnje aerodroma Bihać u KM	613.588 KM	2.627.019 KM	5.535.000 KM	500.000 KM	0 KM	9.275.607 KM
2	Ukupan Iznos utrošenih sredstava za realizaciju projekta izgradnje aerodroma Bihać u KM	86.646 KM	675.279 KM	7.298.659 KM	1.215.023 KM	0 KM	9.275.607 KM
3	Pregled iznosa utrošenih sredstava po odobrenoj namjeni						
3.1	Otkup zemljišta po eksproprijaciji (264.000 m ²)	0 KM	0 KM	5.500.000 KM	500.000 KM	0 KM	6.000.000 KM
3.2	Izgradnja testne dionice PSS (300 x 45 m)	0 KM	0 KM	1.644.180 KM	434.526 KM	0 KM	2.078.706 KM
3.3	Izgradnja ograde poslovnog kruga	0 KM	149.704 KM	0 KM	0 KM	0 KM	149.704 KM
3.4	Izrada studije izvodljivosti	22.113 KM	0 KM	0 KM	0 KM	0 KM	22.113 KM
3.5	Izrada Elaborata o eksproprijaciji	37.904 KM	10.288 KM	0 KM	0 KM	0 KM	48.192 KM
3.6	Izrada projektne dokumentacije (Idejni i glavni projekt aerodromskog kompleksa, pomoćnog pristupnog puta, pomoćnog mosta)	16.380 KM	354.000 KM	58.000 KM	57.038 KM	0 KM	485.418 KM
3.7	Sanacija asvaltnog kolovoza, izgradnja pomoćnog mosta I pločastog propusta	0 KM	147.319 KM	29.392 KM	22.149 KM	0 KM	198.860 KM
3.8	Izgradnja pomoćnog pristupnog puta, oborinske odvodnje	0 KM	0 KM	54.124 KM	174.123 KM	0 KM	228.247 KM
3.9	Troškovi nadzora izvođenja građevinskih radova	0 KM	7.020 KM	7.020 KM	7.020 KM	0 KM	21.060 KM
3.10	Troškovi usluga revizije glavnog projekta	0 KM	0 KM	0 KM	14.040 KM	0 KM	14.040 KM
3.11	Troškovi administrativnih taksa, provođenja tendera, izrada studije za dobijanje okolišne dozvole I ostali vezani troškovi	10.249 KM	6.948 KM	5.943 KM	6.127 KM	0 KM	29.267 KM



BOSNA I HERCEGOVINA, FBiH
UNSKO-SANSKI KANTON, GRAD BIHAĆ
Javno preduzeće „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać



Tabela 2.

Red. broj	OPIS KAPITALNIH IZDATAKA	Realizirano 2021. g. KM	Planirano 2022. g. KM	Realizirano 2022. g. KM	Index 5/3	Index 5/4
1	2	3	4	5	6	7
1	Otkup zemljišta po eksproprijaciji	0	5.000.000	3.016.111	x,xx	0,60
2	Infrastruktura izgradnja	0	14.275.250	0	x,xx	x,xx
3	Troškovi projektiranja i nadzora	0	294.850	0	x,xx	x,xx
4	Troškovi izrade Studija i Revizija	0	129.900	109.863	x,xx	0,85
5	U K U P N O	0	19.700.000	3.125.974	x,xx	0,16

Tabela 3.

Red. broj	OPIS KAPITALNIH IZDATAKA	Realizirano 2022. g. KM	Planirano 2023. g. KM	Realizirano 2023. g. KM	Index 5/3	Index 5/4
1	2	3	4	5	6	7
1	Otkup zemljišta po eksproprijaciji	3.016.111	7.500.000	4.665.615	1,55	0,62
2	Infrastruktura izgradnja	0	11.320.000	0	x,xx	x,xx
3	Troškovi projektiranja i nadzora	0	530.000	0	x,xx	x,xx
4	Troškovi izrade Studija i Revizija	109.863	350.000	147.000	1,34	0,42
5	U K U P N O	3.125.974	19.700.000	4.812.615	1,54	0,24

Finansijska sredstva su JP "AERODROM BIHAĆ" d.o.o. Bihać, kao nosiocu projekta, su obezbjeđena od strane Vlade Federacije BiH za 2024. godinu u iznosu od **17.000.000,00 KM** i ista su postala operativna nakon sklopanja Ugovora o kapitalnim transferima finansijskih sredstava za razvoj avio-saobraćaja sa nadležnim federalnim ministarstvom **FMPIK** (*Federalno Ministarstvo Prometa i Komunikacija*), ugovor je sklopljen 03.04.2024. godine. Sklopljenim ugovorom o prijenosu sredstava kapitalnih transfera iz budžeta Federacije BiH, su definirani visina, namjena i način utroška istih od strane JP_a, kao i izvještavanje o utrošenim sredstvima (na kvartalnom i godišnjem nivou) FMPIK_u, kako je to predstavljeno u narednoj tabeli (*Tabela br. 4*)

Tabela br. 4

Red. broj	OPIS KAPITALNIH IZDATAKA	Realizirano 2023. g. KM	Planirano 2024. g. KM	Realizirano 2024. g. KM	Index 5/3	Index 5/4
1	2	3	4	5	6	7
1	Otkup zemljišta po eksproprijaciji	4.665.615	6.000.000	2.965.325	0,64	0,49
2	Troškovi pretvorbe zemljišta	0	1.500.000	1.170.236	xxx	0,78
3	Infrastruktura izgradnja	0	8.145.000	0	xxx	xxx
4	Troškovi nabavke opreme	0	235.000	234.000	xxx	1,00
5	Troškovi projektiranja i nadzora	0	580.000	228.501	xxx	0,39
6	Troškovi izrade Studija i Revizija	147.000	540.000	0	0,00	0,00
7	U K U P N O	4.812.615	17.000.000	4.598.062	0,96	0,27

Iz gore navedenog vidljivo da je iz odobrenih sredstava Vlade FBiH u iznosu od **35.000.000,00 KM** za period od 2017.godine do 31.12.2024.godine ukupno realizirano **21.593.408,00 KM**. Za 2025. godinu potpisan je Ugovor sa Ministarstvom prometa i komunikacija FBiH o prenosu kapitalnih transfera 16.05.2025.godine u iznosu od **12.000.000,00 KM** koja su tek operativna od 16.07.2025.godine te imamo kašnjenje od skoro pola godine i nije realno očekivati da se sprovedu sve planirane aktivnosti u skladu usvojenog plana javnih nabavki za ovu godinu. Razlog kašnjenja u transveru nismo dobili.

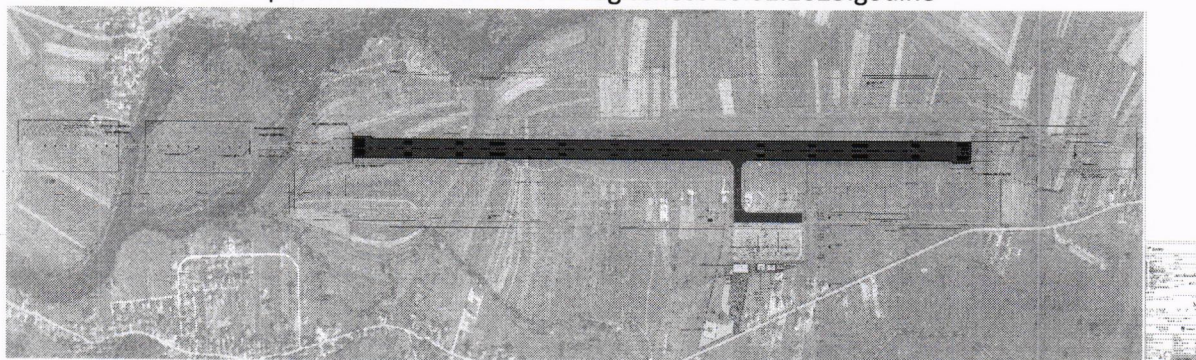


PROCJENJENA VRIJEDNOST REALIZACIJE PROJEKTA

JP „Aerodrom Bihać“ d.o.o. je u novembru 2021. godine proveo postupak nabavke strateškog dokumenta zvan kao ANS (aeronautička studija) koja je zvanično završena u junu 2022.godine. ANS je definirala svu potrebnu metodologiju kada su u pitanju referentna dužina PSS, referentnog aviona, prilazne ravni, položaj kontrolnog tornja kao i sve ostale elemente iz projektnog zadatka.

Unutar ANS-a uvrštene dvije faze izgradnje aerodroma, sa prvom fazom (I) čiji PSS od 1800 (m) sa širinom od 45 (m) i druga faza (II) i maksimalnom PSS od 2150 (m) sa pomjerenim pragom na 2075 (m) sa širinom od 45 (m).

I FAZA PSS 1800/45 karta iz odobrenog idejnog projekta za koji smo dobili
pravosnažnu Urbanističku saglasnost 16.02.2025.godine



Uzimajući navedeno JP, „Aerodrom Bihać“ d.o.o. Bihać je pokrenuo proces izgradnje aerodromske infrastrukture Faze (I) u skladu odobrene aeronautičke studije. Obzirom da imamo rast cijena nabavnih materijala i opreme zadnjih godina (od 2021 godine) i da u 2025 godini preliminarno smo projicirali vrijednost izgradnje aerodromske infrastrukture.

Procjena troškova izgradnje objekata niskogradnje, objekata visokogradnje, opreme (navigacionih uređaja i ostale opreme za neometan rad), iznosi cca. 125.365.000,00 KM bez uračunatog poreza (PDV-a) te neophodnog zemljišta cca. 23.000.000,00 KM odnosno ukupno 169.677.050,00 KM.

U navedenoj tabeli po stavkama predstavljena projekcija koja je u odnosu na 2021 godinu uvećana za cca. 30 (%) čija je bila procjena u 2021.godini iznosila cca. 130.643.628,00 KM.



BOSNA I HERCEGOVINA, FBiH
UNSKO-SANSKI KANTON, GRAD BIHAĆ
Javno preduzeće „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać



I FAZA PSS 1800/45

PROCJENA TROŠKOVA IZGRADNJE		
No		Cijena (KM) bez PDV-a
1.	Objekti niskogradnje	
1	Poletno - sletna staza	54.000.000,00 KM
2	Rulnice	13.500.000,00 KM
3	Pristupna saobraćajnica	2.200.000,00 KM
4	Parter putničkog terminala	950.000,00 KM
5	Parter servisnih objekata	550.000,00 KM
6	Perimetrijska ograda aerodroma	2.800.000,00 KM
	Ukupno	72.000.000,00 KM
2.	Objekti visokogradnje	
1	Putnički terminal	4.200.000,00 KM
2	Kontrolni toranj	3.200.000,00 KM
3	Vatrogasno - spasilačka služba	1.800.000,00 KM
4	Radionica (& Zimska služba)	700.000,00 KM
5	Objekt voditelja terminala goriva	290.000,00 KM
6	Nadstrešnica i aparat za istakanje goriva	520.000,00 KM
7	Tankvana sa cisternama	1.750.000,00 KM
8	Hangar	1.000.000,00 KM
9	Security kontrola prolaza	175.000,00 KM
10	Energetski blok	850.000,00 KM
11	Energetski kanal-veze sa objektima	880.000,00 KM
	Ukupno	15.365.000,00 KM
3.	Oprema	
	Prateća oprema na aerodromu (navigaciona i ostala za rad)	37.000.000,00 KM
	UKUPNO	125.365.000,00 KM
4.	Zemljište	
	U skladu ANS-e	23.000.000,00 KM
5.	Ukupno (stavke 1, 2, 3 imaju porez) dok stavka 4 bez poreza	169.677.050,00 KM



REALIZACIJA SVIH POTREBNIH DOZVOLA I DINAMIKA REALIZACIJE PROJEKTA

Građevinska dozvola će biti u fazama rješavana zbog složenosti građenja u skladu Zakona o građenju FBiH (po završetku imovinsko pravnih odnosa) i to na način za dio koje je već otkupljen (građevinsko zemljište u zoni PSS).

Obzirom da je FBiH nadležna za izdavanje urbanističke i građevinske dozvole, JP radi istovremeno na aktivnostima pribavljanja svi neophodnih saglasnosti i dozvola, te smo do sad završili slijedeće dokumente:

- idejni projekat Međunarodnog aerodroma Bihać broj IP 02 – 10/22, novembar 2023.godine, projekat uradio Euroing doo Bihać (3 primjerka prinatno i elektronski na CD-u), u skladu sa Uredbom o vrsti, sadržaju, označavanju i čuvanju, kontroli i nostrifikaciji investiciono – tehničke dokumentacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 33/12, 98/14); prihavećen od strane BHDCA
- kopija katastarskog plana sa pripadajućom dokumentacijom;
- pripremna geotehnička studija-misija G1 od VII/2018 godine, napravljena od strane Winner projekt doo Sarajevo;
- pripremna geotehnička studija-misija G21 od III/2020 godine, napravljena od strane Winner projekt doo Sarajevo;
- pripremna geotehnička studija-misija G1 od III/2025 godine, napravljena od strane Winner projekt doo Sarajevo;
- pripremna geotehnička studija-misija G21 od III/2025 godine, napravljena od strane Winner projekt doo Sarajevo;
- pravosnažno rješenje o okolinskoj dozvoli broj UP-I 05/2-23-11-124/19 od 18.09.2020 a pravosnažnost od 01.11.2021.godine, rješenje izdalo Federalno ministarstvo okoliša i turizma FBiH;
- prethodna vodna saglasnost broj UP-1/21-1-40-668-4/22 od 03.02.2023, pravosnažnost od 24.02.2023.godine izdata od strane „Agencije za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo,
- prethodna vodna saglasnost za ispuštanje sanitarnih i fekalnih voda izdana broj 04/1-21-2909/20 od 11.01.2021.godine, izdana od strane Službe za komunalne djelatnosti, vode i zaštitu okoliša Grada Bihać;
- stručno mišljenje – načelna saglasnost za izgradnju broj 07-36-4-6162-3/20 od 22.06.2022.godine, izdana od strane „Zavoda za zaštitu spomenika u sastavu Federalnog ministarstva kulture i sporta u vezi sa evidencijom kulturnih dobara pod zaštitom države;
- stručno mišljenje – saglasnost na izgradnju broj 07-40-4-3104-4/23 RS od 04.10.2023.godine, izdana od strane „Zavoda za zaštitu spomenika u sastavu Federalnog ministarstva kulture i sporta u vezi sa evidencijom kulturnih dobara pod zaštitom države;
- saglasnost za izdavanje urbanističke saglasnosti za izvođenje radova na međunarodnom aerodromu Bihać broj 11-03-28-1766-2/22 od 19.07.2022.godine, izdana od Ministarstva odbrane BiH;



-
- izvještaj aeronautička studiji (ANS) broj V1-0 od 06/2022.godine, sačinjena od strane kozorcija Techno engineering 2C doo Rim & Euroing doo Bihać;
 - rješenje o prihvatanju aeronautičke studije (ANS) broj 3-3-29-2-UP1-264-2/22 od 26.07.2022 godine od strane Direkcije za civilno zrakoplovstvo BiH (BHDCA);
 - rješenje o davanju saglasnost na idejni projekat Međunarodnog aerodroma Bihać broj 3-3-29-2-UP1-558-13/22 od 27.12.2023 godine, od strane Direkcije za civilno zrakoplovstvo BiH (BHDCA);
 - pravosnažno odobrenje za građenje za internu pristupnu saobraćajnicu broj 03/1-19-2-1099/20 od 28.09.2020godine, pravosnažna od 22.10.2020godine (koja je već izgrađena);
 - stručno mišljenje Centra za uklanjanje mina u BiH broj DPA/04-36-13-1486-1/20 od 19.02.2021godine, izdano od strane BHMAG;
 - prethodna energetska saglasnost broj 03-33-1-5661-1/2023 od 20.02.2023godine, izdana od strane JP Elektroprivreda BiH dd - Podružnica Elektrodistribucija Bihać;
 - uslovna saglasnost za izgradnju međunarodnog aerodroma Bihać na lokaciji Golubić broj 11.5.1-159-18961/24-2200 od 20.02.2024.godine, izdana od strane BH Telekom dd Sarajevo - Direkcija Bihać;
 - lokacijska saglasnost broj 01-168/21 od 20.01.2021.godine, izdana od strane komunalnog preduzeća JP Vodovod doo Bihać;
 - lokacijska saglasnost broj 02-780-2/2021 od 22.01.2021godine, izdana od strane Elektroprijenosa BiH dd;EK: 21.02.2024.godine.
 - Pribavljeno mišljenje Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša USK broj 11-19-31__/24 od 19.04.2024.godine.
 - Prethodna energetska saglasnost broj 03-33-1-5661-1/2023 od 20.02.2023godine, izdana od strane JP Elektroprivreda BiH dd - Podružnica Elektrodistribucija Bihać;
 - Odluka o proglašenju javnog interesa za izgradnju predmetne građevine, donesena od strane Gradskog vijeća grada Bihać broj GV-31-8482 od 21.12.2017.godine;
 - Odluka o proglašenju javnog interesa za izgradnju predmetne građevine, donesena od strane Gradskog vijeća grada Bihać broj GV-1-27-243 od 22.12.2012.godine;
 - Odluka o proglašenju javnog interesa za izgradnju predmetne građevine, donesena od strane Gradskog vijeća grada Bihać broj GV-01-02-51 od 27.03.2023.godine;
 - Dokazi o objavljivanju javnog poziva radi sporazumnog rješavanja sticanja prava vlasništva na nekretninama predloženim za eksproprijaciju;
 - Konverzija Idejnog projekta „Međunarodnog aerodroma Bihać“ sa pripadajućom infrastrukturom u GIS formatu na CD-u, napravljen od strane Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje USK broj 18-19-2680-3/24 od 25.03.2024.godine;



- Akt o parcelaciji odnosno formiranju nove građevinske parcele u svrhu izgradnje aerodroma sa pratećom infrastrukturom i to: Rješenje broj 03/3-26-1283/24 od 15.08.2024.godine Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove grada Bihać - Odsjek za geodetsko-katastarske poslove;
- Rješenje broj 03/3-26-1544/24 od 22.08.2024.godine Služba za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove grada Bihać - Odsjek za geodetsko-katastarske poslove;
- Karta sa katastarskim podacima MJ 1:1500 Katastarski plan (sa podacima o parcelama) koju smo dobili od Službe za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove grada Bihać - Odsjek za geodetsko-katastarske poslove;
- Saglasnost JU Zavoda za zaštitu kulturnog naslijeđa USK-a broj 03-426/24 od 04.07.2024.godine;
- Zaključak broj 08/5-20-1744-UP-1/24 od 25.10.2024.godine sačinjen od strane Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva USK;
- Pregledna situacija – faze izgradnje (karta sa 3 primjerka);
- CD sa podaci o katastarskim česticama (word);
- **RJEŠENJE** za Poljoprivrednu saglasnost broj 08/5-20-1744-UP-1/24 od 04.12.2024, godine dobijeno od strane Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva USK;
- **RJEŠENJE** za Urbanističku saglasnost broj UP1-03-19-2-250/24 od 16.12.2024, godine dobijeno od strane Ministarstva prostornog uređenja FBiH.
- **Elaborat** snimanje prepreka u obimu od 45 (km²) sa prikazom u digitalnom modelu terena radi izrade dizajna procedura letenja broj 06 – 74 /25 od 11.04.2025.godine urađen od strane Geoprojekt doo Banja Luka
- **Saglasnost** na elaborat o preprekama za uspostavu WGS84 sistema radi izrade dizajna procedura letenja broj 1-05-29-31713-3/25 od 23.04.2025.godine od strane BHANSA.
- **RJEŠENJE** za pravosnažnost Urbanističku saglasnosti broj UP1-03-19-2-250/24 od 16.02.2025, godine dobijeno od strane Ministarstva prostornog uređenja FBiH.
- Također, izvršena je nabavka savremene aviometerološke stanice u suradnji sa BHANSA koje će biti implemetirana do kraja 07/2025 godine na lokaciji, koja će prikupljati sve meteo podatke koji će se po automatizmu slati prema državnim agencijama. Ovi podaci su neophodni da aerodrom prati meteo uvjete 3 godine prije puštanja infrastrukture u upotrebu, radi konačnog izgleda procedura letenja u svim meteo uvjetima odnosno dolaska ili odlaska aviona sa lokacije.



- U skladu Zakona o prostornom uređenju i korištenju zemljišta FBiH a nakon dobijene pravosnažnosti Urbanističke saglasnosti, dana 30.04.2025.godine podnešen je Zahtjev za Načelno odobrenje za građenje zbog složenosti građevine, kako se terminološki vodi. Načelno odobrenje je u fazi ishodovanja i mora sadržavati redosljed ishodovanja Građevinskih dozvola u skladu urbanističke saglasnosti i to za:

- 1 A - građevinska dozvola za poletno sletnu pistu (PSS),
- 1 B - građevinska dozvola za stajanku,
- 1 C - građevinska dozvola objekta za visokogradnju i partera na južnoj strani kompleksa,
- 1 D - građevinska dozvola za osnovnu stazu uz poleno sletno stazu (PSS), odvodnih kanala i aeronautičke rasvjete

Obzirom da smo od resnog federalnog ministarstva dobili opet dopunu naseg zahtjeva koja je druga dopuna i koja sadrži 12 različitih stvari te umjesto da ovaj dokument dobijemo do kraja 7 mjeseca / 2025 godine što dovodi do prologiranja što opet zavisi od federalnog ministarstva jer nemamo uređenu zakonsku regulativu i u postupku izdavanja ovog dokumenta. Zato su autoceste odnosno izgradnja autocesta na koridoru Vc imaju zasebnu regulativu koja omogućuje brže ishodovanje dozvola sa nivoa FBiH. Iz razloga što zbog loše zakonske regulative iz ove domene i dugotrajnost ishodovanja određenih dokumenta sa različitih nivoa unutar BiH proces izgradnje i završetka se pomjerao.

Uporedo se radi na završetku dokumentacije za izdavanje građevinske dozvole za 1A fazu odnosno za PSS. Obzirom na produženi rok dobijanja Načelnog odobrenja za građenje vjerujemo da može ista biti ishodovana do kraja 12/2025 godine, nakon čega se otvara mogućnost raspisivanja javne nabavke za izvođenje radova na lokaciji a sama izgradnja da otpočne u drugom kvartalu 2026.godine.

Iz gore navedenog, kako vidimo da 2026 godina je realna godina da se započne gradnja i koja bi trajala minimalno 3 godine za završetak svih infrastrukturnih radova uz uslov obezbjeđenje načina finansiranja.



PREPREKE U VAŽEĆOM ZAKONODAVSTU KOJI USPORAVAJU PROCES IZDAVANJA SVIH NEOPHODNIH DOZVOLA

- Ishodovanje svih potrebnih saglasnosti i dozvola prati zakonska regulativa sa svih nivoa vlasti u BiH a zakoni koji tretiraju ovu oblast i brzinu realizaciju su:
 1. **Zakon o eksproprijaciji zemljišta FBiH,**
 2. **Zakon o prostornom uređenju i korištenju zemljišta FBiH,**
 3. **Zakon o građenju FBiH,**
 4. **Zakon o poljoprivrednom zemljištu FBiH,**
 5. **Zakon o upravnom postupku FBiH**
 6. **Zakon o BHANSA,**
 7. **Zakon o zrakoplovstvu BiH - BHDCA**

- **Zakon o eksproprijaciji FBiH** ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07, 36/10 i 25/12, 08/15) u poglavlju II. UTVRĐIVANJE JAVNOG INTERESA lokalna zajednica u ovom slučaju grad Bihać pokreće postupak donošenja Odluke o proglašenju javnog interesa, što je u našem slučaju i urađeno. Međutim u postupku provedbe Odluke o proglašenju javnog interesa kada ona postane pravosnažna, postupak rješavanja imovinskih odnosa je dugotrajan, kada se sa strankom nemože napraviti Sporazum o prenosu vlasništva nad nakretninom uz ponudjenju naknadu. Stranke u tom postupku se pozivaju na različite zakonske odredbe propisa unutar BiH gdje drugostepeni organ u ovom slučaju Federalna uprava za geodetske i imovinsko pravne poslove FBiH poništava prvobitno rješenje Službe za urbanističko planiranje, građenje, imovinsko pravne poslove grada Bihać i vraća predmet na ponovni postupak. Ukoliko Federalna Uprava i potvrdi rješenje nadležne službe, tada stranka ima mogućnost pokretanja postupka preispitivanja drugostepenog organa u ovom slučaju pondošenje upravog spora kod Kantonalnog Suda radi potvrđivanja Rješenja o eksproprijaciji predmetne nekretnine. Kada rješenje postane pravosnažno u tom slučaju predmet se vraća na Općinski sud u Bihaću radi regulisanja pitanja visine naknade. Taj postupak je nepredvidiv i nije konačan, dok Vrhovni sud FBiH ne potvrdi Odluku prvostepenog ili drugostepenog suda.

Imamo Odluku o proglašenju javnog interesa koja je teško provediva kod ovih slučajeva: Primjeri iz regije da kada se donese Odluka o proglašenju javnog interesa a posebno kada se radi o strateškim infrastrukturnim projektima za grad, državu ima posebnu Zakonsku regulativu u vezi načina regulisanja ovog pitanja. Kada se sa strankom nemože postići Sporazum, predmet se hitno upućuje na nadležni sud koji po specijalnim propisima Zakona o upravnom postupku uzima predmet kao hitan i sve se rješava unutar 2 - 3 mjeseca gdje se samo raspravlja o visini naknade i čija je odluka konačna. Na takav način zemlje u regiji su brže rješavali imovinsko pitanje i otvarale put ka bržem ishodovanju dozvola. Kod nas je slučaj kada predmet bude zaprimljen kod nadležnog suda dobija CMR broj i sud rješava u skladu zaduženja predmeta. Navedeni zakon treba mjenjati kada je pitanja ovaj postupak Javnog interesa.

- **Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou FBiH** („Službene novine Federacije BiH”, br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21) i Zakon o građenju na prostoru FBiH ("Službene novine FBiH" broj 55/02), trebaju biti u stavkama kada su odobrenja za građenje strateških projekata međusobno usklađeni. Trenutni propisi koji vode do ishodovanja Urbanističke saglasnosti, Načelnog odobrenja za građenje i Građevinske dozvole neprepoznaju ostalu dopunsku dokumentaciju i popis svih nepohodnih akata po hodogramu složene građevine. U našem slučaju, u postupku ishodovanja Urbanističke saglasnosti bile su 4 dopune zahtjeva a sad i kod Načelnog odobrenja za građenje imamo 2 dopune našeg zahtjeva, gdje sve to produžava vrijeme realizacije potrebnih odobrenja.



- Određenja dokumentacija koja bila potrebna kod izdavanja Urbanističke ponavlja se i kod Načelnog odobrenja za građenje složene građevine. Potrebno da postojeća zakonska regulativa bude usklađena kao i kod Zakona o eksproprijaciji vezano za strateške infrastrukturne projekte, gdje se investitoru omogućava na osnovu utvrđenog hodograma aktivnosti potrebnih odobrenja redosljed koraka sa popisom svih uključenih nadležnih službi.

- **Zakon o poljoprivredi FBiH** (Sl.novine FBiH 52/09) tretira se kao Lex specialis u realizaciji infrastrukturnih projekata u FBiH i kada je pitanja ishodovanja Urbanističke saglasnosti ima čiste suprotnosti članova unutar samog zakona. U postupku ishodovanja Urbanističke saglasnosti zatraženo je da se dostavi akt nadležnog kantonalnog organa o pretvaranju poljoprivrednog zemljišta u građevinsko u skladu člana 50. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Sl.novine FBiH 52/09) a to znači da **uz zahtjev za izdavanje poljoprivredne saglasnosti** na promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta investitor dostavlja: izvod iz prostornog plana za to područje, kopiju katastarskog plana parcela koje čini građevinsku parcelu, zemljišno-knjižni izvadak i posjedovni list (dokaz o vlasništvu), zapisnik poljoprivrednog inspektora o postojećem stanju u pogledu načina korištenja poljoprivrednog zemljišta za koje se traži saglasnost, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Poljoprivredna saglasnost je upravni akt, izdaje se na zahtjev stranke i donosi se u formi rješenja nakon dostavljanja dokaza o uplati naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta najkasnije u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

U članu 52. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Sl.novine FBiH 52/09) stoji da... Organi nadležni za izdavanje odobrenja za gradnju objekata ili izvođenje radova (u ovom slučaju federalno mini.prostornog uređenja) nemogu izdati odobrenje dok stranka (korisnik, investitor) nepriloži poljoprivrednu saglasnost za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, što dovodi u koliziju zakonskih propisa jer članovi su u suprotnosti, odnosno u **ovom članu 52. se govori o postupku dobijanja građevinske dozvole.**

Da bi krenuli proces za dobijanja poljoprivredne saglasnosti neophodno je izvršiti radnju parcelizacije odnosno cjepanja katastarskih čestica, Službi za imovinsko pravne i geodetske poslove grada Bihać su potrebni urbanističko tehnički uvjeti u skladu drugih zakonskih okvira odnosno Zakon o premjeru i katastru nekretnina BiH ("Sl. glasnik SRBiH", br. 22/1984, 12/1987, 26/1990 i 36/1990, "Sl. list RBiH", br.4/1993 - dr. uredba i "Sl. novine FBiH", br. 58/2002, **što dovodi do kolizije zakonskih propisa i nadležnosti.**

- **Zakon o BHANSA („Službeni glasnik BiH“ broj: 43/09)** nepohodno usvojiti na nivou BiH sa izmjena i dopunama da aerodrom Bihać bude prepoznat kao budući operater. Napravljen je nacrt u koji su učestvovali timovi zajedno sa agencijom i u članku 5. stavku (1) tački c) alineji 4) riječi (AISBIH) zamjenjuju se riječima (AIS/AIM) Tačka d) mijenja se i umjesto Jedinice za pružanje usluga prilazne i aerodromske kontrole leta na kontroliranim aerodromima u Bosni i Hercegovini: Banja Luka, Mostar, Sarajevo i Tuzla se mjenja i ista glasi:
„d) Jedinice za pružanje usluga prilazne i aerodromske kontrole leta na kontroliranim aerodromima u Bosni i Hercegovini,” što podrazumijeva i Bihać.
- **Zakon o zrakoplovstvu BiH ili zakon o BHDCA („Službeni glasnik BiH“ broj: 39/09)** – potrebno revidirati u skladu novih standarda u ovoj oblasti kao i pratećih akata (Pravilnika).



BOSNA I HERCEGOVINA, FBiH
UNSKO-SANSKI KANTON, GRAD BIHAĆ
Javno preduzeće „AERODROM BIHAĆ“ d.o.o. Bihać



- **Nepohodna je koordinacija i usaglašavanje sa RH** i resornim Ministarstvom za promet, more i turizam RH kao i sa Ministarstvom obrane RH, da bi se dobila dozvola od nadležne agencije za upravljanje zračnim saobraćajem u RH i samog dizajna procedura instrumentalnog letenja sa aspekta korištenja zračnog prostora RH, jer prilazna ravan PSS-a ulazi po dubini od 5,0 (km) u zračni prostor RH. Hitno potrebno regulisati biletaralni Sporazum između dvije zemlje jer postupak korištenje zračnog prostora između BiH i RH za aerodrom Bihać podrazumjeva državni sporazum i koordinaciju sa nadležnim institucijama, ovaj postupak traje i do 2 godine.
(nadležnost Vijeća ministara BiH odnosno Ministarstva transporta i komunikacija BiH)

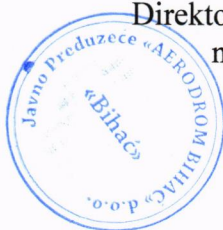
REZIME:

U procesu izgradnje aerodroma od izuzetne važnosti je dinamika i koordinacija svih nivoa vlasti u BiH. Koordinacija je zamišljena kao jedna od ključnih figura u organizaciji i sinkronizaciji koja bi osigurala brže odvijanje realizacije projekata, podržavajući rad uprave JP u aktivnostima realizacije i komunikaciju s ključnim sudionicima na svim razinama vlasti BiH.

Koordiniranje projektnih aktivnosti sa svim sudionicima u implementaciji projekta na način:

- pružanje podrške svih učesnika u izvršnoj i zakonodavnoj vlasti BiH, FBiH, USK i grada Bihać u postupcima dobijanja potrebnih dozvola i saglasnosti u javnim institucijama na nivou Federacije Bosne i Hercegovine i Bosne i Hercegovine;
- komunikacija sa stručnim timom koji je na zahtjev JP „Aerodrom Bihać“ d.o.o Bihać formiran od strane BHDCA i BHANSA za implementaciju Projekta izgradnje Međunarodnog aerodroma Bihać;
- nastavak monitoringa i evaluacija aktivnosti praćenja realizacije Projekta od strane Vlade FBiH odnosno resornog Ministarstva prometa i komunikacija FBiH;
- učešće u pripremi planirane dokumentacije i ostalih aktivnosti za hitno donošenje dva zakona na nivou BiH (Zakon o BHANSA i BHDC) i sporazuma sa RH za korištenja zračnog prostora, da bi JP Aerodrom Bihać bio zakonski prepoznat kao budući operator i implementacije zakonskih obaveza ovih državnih agencija kada je u pitanju ova saobraćajna infrastruktura.
- učešće u pripremi planirane dokumentacije i ostalih aktivnosti za realizaciju odobrenih sredstava od strane Vlade FBiH za implementaciju Projekta ;
- brže aktiviranje odobrenih sredstava iz budžeta FBiH
- izvršiti imenovanje koordinacijskog tima sa svih nivoa izvršne i zakonodavne vlasti BiH, koji bi zajedno sa upravom JP sinhronizovano djelovao na implementaciji projekta,
- raditi na aktivnostima vezanim za uspostavljanje modela saradnje sa potencijalnim domaćim i stranim investitorima, te u tom smislu analizirati normativni okvir koji regulira uspostavu javno-privatnog partnerstva u skladu sa važećim zakonima u Federaciji Bosne i Hercegovine kao Bosne i Hercegovine.

Direktor JP "AERODROM BIHAĆ" d.o.o. Bihać
mag.saob./Anel Hadžić, dipl.ing.



Bihać, 21. 07. 2025. godine